

Dink jy daaraan om jou huis te verkoop?

STAP 1

Indien nie seker is van die prys nie, kontak my vir n waardasie.

STAP 2

Het jy steeds 'n verband op die huis? Stel die bank skriftelik in kennis dat jy die huis in die mark sit. Banke vereis 'n 3 maande kennisgewingstydperk om moontlike boetes te verhoed.

STAP 3

Maak seker jy weet waar die titelakte van die huis is.

STAP 4

Laat die bemarking van jou huis aan jou agent oor. Maak egter seker van hul kommissie betaalbaar. Kommissie word verhaal van die bedrag wat aangebied word vir jou huis.

Kostes vir die verkoper

- Gassertifikaat indien gas in die huis gebruik word.
- Elektrisiteit sertifikaat deur 'n geregistreerde elektrisiën.
- Loodgieter sertifikaat (nie verpligtend).
- Kewer sertifikaat indien hout balke, vloere ens. in die huis.

As agent (Lynette Botha Eiendomme) sal ek al die sertiikate kan reël indien die eienaars dit nie self kan/wil doen nie.

Bouplanne van **alle strukture** op die eiendom (kan aangevra word by die munisipaliteit) Indien enige nuwe strukture nie ingesluit is op huidige bouplanne nie, sal opgedateerde planne opgetrek moet word en ingedien word by die munisipaliteit vir goedkeuring.

Ongeveer 3 maande se tariewe en erfbelasting vooruitbetaalbaar vir die munisipaliteit. Bedrae word deur die **oordrag prokureur** aangevra by die munisipaliteit.

Die verkoper het die **keuse van wie die oordrag prokureur is**. Indien u nie 'n bestaande prokureur het nie, kontak gerus vir Pieter Botha Prokureurs vir gemoedsrus tydens jul oordrag.



EIENDOMME • PROPERTIES
Bekostigbare kommissie • Professionele diens

LYNETTE BOTHA

083 384 9159

lynettebotha2@gmail.com



PIETER BOTHA

**PROKUREURS
ATTORNEYS**

073 174 0632

022 487 2544 (Malmesbury)

022 433 3651 (Moorreesburg)

pieter@pieterbotha-attorneys.co.za

www.pieterbotha-attorneys.co.za

Kopers, wat jy moet weet...

Kontak die agent wat die huis adverteer.

Gaan deeglik deur die woning wanneer jy dit gaan besigtig, en vra die nodige vrae.

Kostes vir die koper

- Oordragskoste

2 dele kostes vir die oordrag van huis op jou naam by die aktekantoor.

2de deel:

As jy met 'n verband koop, gaan verbandkoste ook betrokke wees om die verband te registreer op die eiendom by die aktekantoor.

Lynette Botha Eiendomme kan vir beide vir jou 'n kwotasie bekom van die moontlike kostes.

- Plus 3 maande se tariewe en erfbelasting vooruitbetaling aan die munisipaliteit. Bedrae word deur die **oordrag prokureur** aangevra.

Indien meer inligting benodig, of net wil gesels, moenie huiwer om my te kontak nie.

Ek help graag.

Lynette Botha



LYNETTE BOTHA

083 384 9159

lynettebotha2@gmail.com

PB

PIETER BOTHA

PROKUREURS
ATTORNEYS

073 174 0632

022 487 2544 (Malmesbury)

022 433 3651 (Moorreesburg)

pieter@pieterbotha-attorneys.co.za

www.pieterbotha-attorneys.co.za